



**JAVIER JIMÉNEZ PÉREZ**  
**ALCALDE**  
 GOBIERNO DE PUERTO RICO  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN



8 de marzo de 2017

Lcdo. Fernando Gil Enseñat, Secretario  
 Departamento de La Vivienda

Estimado señor Gil:

Mediante esta comunicación acudo a las Vistas Públicas a celebrarse hoy en el Teatro Yagüez para presentar mi ponencia sobre la distribución de fondos CDBG-DR, cuyo propósito principal es asistir a nuestros ciudadanos en los esfuerzos de recuperación de vivienda, infraestructura y revitalización económica luego del embate de los Huracanes Irma y María.

A continuación presentamos las necesidades imperantes en nuestra jurisdicción municipal, los proyectos que necesitamos realizar para mitigar riesgos y cuantía de fondos proyectadas para poder realizar los proyectos detallados:

1) **Proyecto: Relocalización Troncal Sanitaria PR-111 Paralelo Río Culebrinas**

El actual sistema de alcantarillado se hace obsoleto debido a que se inunda con las crecientes del Río Culebrinas cada vez que llueve, afectando la Bda. Paralelo 38 y comunidades adyacentes. Este proyecto fue comenzado por la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados en el cuatrenio pasado pero quedó inconcluso por la falta de fondos. El mismo consiste en la relocalización de la troncal sanitaria que actualmente discurre por la carretera estatal PR-111 hacia la carretera PR-125 y la construcción de una estación de bombas. En forma directa actualmente se están afectan aproximadamente 89 residencias.

**Costo Estimado ..... \$2,500,000**

2) **Proyecto: Rehabilitación Estación Bombeo de Agua Sanitarias, Carr. 119, Km. 34.5 Int., Bda. Chinto Rodón perteneciente al Departamento de La Vivienda**

La Comunidad de Chinto Rodón localizada en el área urbana de nuestro pueblo pertenece al Departamento de la Vivienda. Actualmente posee un sistema de alcantarillados que nunca fue culminado causando que las aguas usadas de las residencias vayan a desembocar a las quebradas adyacentes. Esta situación dio lugar a que la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) emitiera una notificación de multa al Departamento de La Vivienda. A tal efecto, el sistema de bombeo de aguas usadas requiere de mejoras para hacer funcional el proyecto. Este consiste en limpiar 200 metros cuadrados de parcela, cercar la parcela, suplir e instalar los siguientes equipos: 3 transformadores eléctricos y base de contador de AEE, Panel eléctrico y de control para dos bombas sumergibles de 5HP c/u, generador de emergencias, panel eléctrico para iluminación y receptáculos, pedestal eléctrico & main breaker, boyas de control, bombas sumergibles Flyght non-clog de 5HP, alumbrado exposition proof y otros.

**Costo Estimado ..... \$500,000**

3) **Proyecto: Relocalización de Familias residiendo en zonas inundables o en lugares de potencial de deslizamiento e inestabilidad del suelo.**

Es necesario tomar las medidas de prevención con el propósito de evitar los riesgos de pérdidas de vida y propiedad, ante sucesos de inundaciones y/o deslizamientos de terreno. Durante el Huracán Marfa estas comunidades tuvieron severos problemas de inundaciones a causa de ríos fuera de sus cauces, ocasionando pérdidas sustanciales a estas familias y poniendo en riesgos sus vidas.

<b>Lugares Afectados por Inundaciones</b>	<b>Cantidad familias afectadas</b>
Bo. Guatemala, Urb. Extensión Villa Rita Calle 32 y Calle 25	26
Bo. Culebrinas, Urb. El Culebrinas Calles: Tamarindo, Ucar, Algarrobo, Acasia, Moralon, Caoba, Almendro	54
Bo. Juncal, Urb. Santa Teresita Calle Flor de Maga	4
Bo. Guatemala, Sector La Plata Carr. 125 Km 16.0 Int.	4
Bo. Bahomamey, Urb. Pepino Calles: C, D y E	22
Pueblo, Bda. Pueblo Nuevo Calles: Unión, Juan F. Cortés, Colegio, Court, Benito Fred, Lavandero	16
<b>Total</b>	<b>126</b>

Adicional, se experimentó casos de infraestructuras colapsadas por problemas de deslizamientos de terrenos afectando unas 60 residencias. Se propone relocalizar estas familias mediante adquisición de sus propiedades.

**Costo Estimado ..... \$29,760,000**

4) **Proyecto: Expropiación Viviendas por inestabilidad de terrenos en Bo. Robles, Carr. 446 Km 1.8 hacia Km. 2.4**

Desde el año 2013 hemos trabajado incansablemente para lograr relocalizar las familias que viven en el área conocida como Guatemala Sector Rincón y subiendo hacia el Barrio Robles, con el propósito de proteger las vidas de estos ciudadanos. Actualmente tenemos radicada una demanda contra el Departamento de La Vivienda, entre otros, para lograr el que se reubiquen estas familias. La deformación y desplazamiento del suelo ha dado lugar al deterioro de las residencias hasta llegar al nivel de colapso de algunas. Basados en las propiedades geológicas y mecánicas del suelo, así como la ubicación de las estructuras, se ha estimado un riesgo de falla para las estructuras y sus habitantes en tres diferentes niveles: Con riesgo de falla alto, falla intermedia y moderada observable. Ante esta situación solicitamos se tome en consideración una nueva identificación de fondos que permita la relocalización de estas familias (32 residencias) debido al riesgo que están expuestas.

**Costo Estimado Proyecto en su Totalidad..... \$5,120,000**

5) **Proyecto: Deslizamiento de Terreno en Carretera municipal Sector Campo Alegre, Bo. Hato Arriba**  
**Carr. 125 Int. Km. 13.5**

Esta carretera es el único acceso a la comunidad Campo Alegre en la cual residen unas 44 familias. El camino está afectado por una depresión mayor la cual se acelera cuando llueve copiosamente. La configuración superficial del área en cuestión muestra una pendiente llevadera bajando hacia el noroeste hasta alcanzar el valle aluvial de la Quebrada el Salto, que a su vez discurre hacia el sur hasta confluir con el Río Culebrinas. Luego del Huracán María este tramo colapso nuevamente. La situación puede corregirse mediante una remoción parcial de los suelos deslizantes con un área de 250' de largo por un alto promedio de 25' y profundidad de 15'. Se rellenaría con material selecto compactado y se incorporaría el tendido de un manto filtrante, así evitaría el que estas familias queden incomunicadas.

**Costo Estimado ..... \$160,000**

6) **Proyecto: Conversión Techos de Zinc a Hormigón**

Por experiencias previas en la Isla luego del Huracán Georges, la mayoría de los residentes que tuvieron daños estructurales en residencias con techos de zinc reconstruyeron sus hogares a su estado original. Como consecuencia, con el paso del Huracán María fueron muchas de estas residencias que sufrieron nuevamente el desprendimiento total o parcial de sus techos en zinc. Proponemos un proyecto de construcción de techos en hormigón a aquellas residencias cuya estructura esta edificada con paredes en cemento y puedan soportar el techo. En nuestra jurisdicción municipal existe alrededor de 300 casos de casas cuyos techos pueden ser transformados a uno de cemento.

**Costo Estimado ..... \$9,000,000**

7) **Adquisición de servidumbre para canalización del Río Culebrinas**

Estamos solicitando canalizar, a través del Cuerpo de Ingenieros, el Río Culebrinas de nuestro pueblo. Este río transcurre por la Urbanización El Culebrinas. Esta urbanización tiene aproximadamente 352 residencias. El proyecto consiste mejoras a 3 millas del canal del río, reemplazo del puente, construcción de muros de contención, gaviones y escarchados de piedras. Necesitamos adquirir unas propiedades para poder canalizar el río en las áreas donde se sale de su cauce. Las propuestas que provee el Cuerpo de Ingenieros para este proyecto de canalización no provee asistencia financiera para la adquisición de residencias a los lados de la ruta del río, por lo que solicitamos se asignen fondos a través de este programa CDBG-DR.

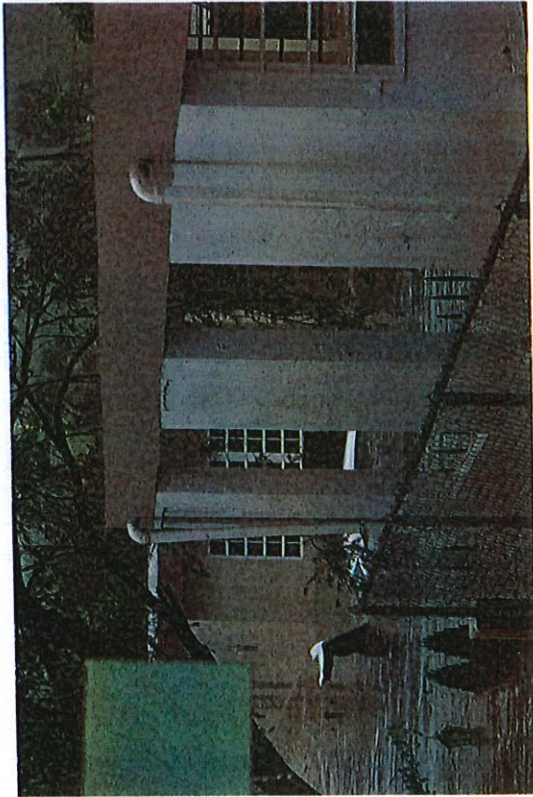
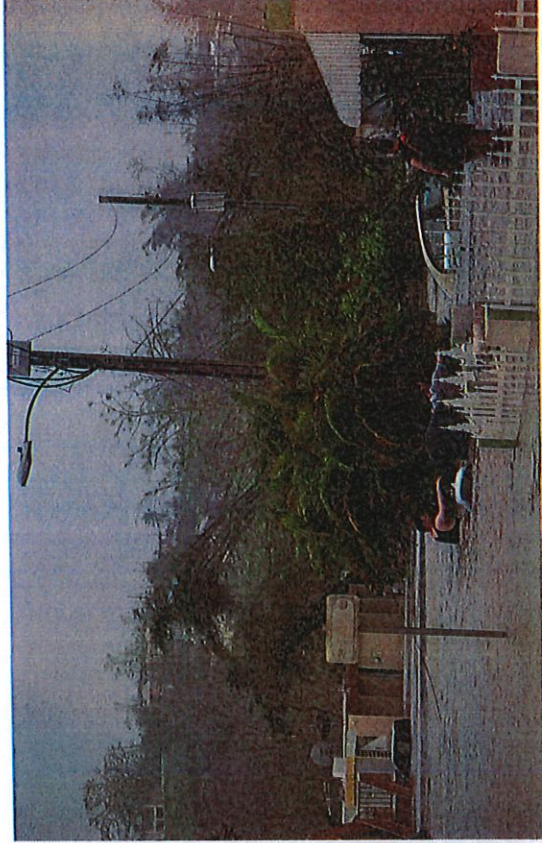
Por lo antes expuesto, solicitó formalmente se evalué y apruebe las peticiones de fondos presentadas con el fin de mitigar los riesgos a los cuales nuestros ciudadanos están expuestos.

Cordialmente,

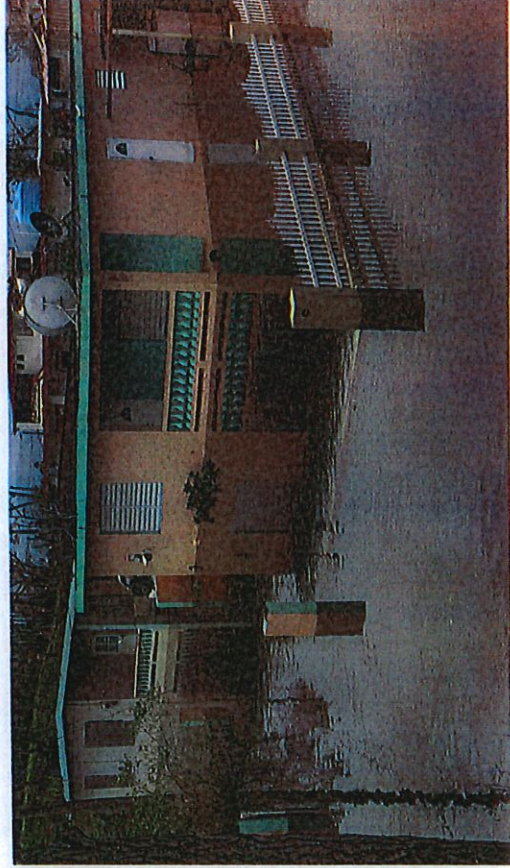


**Javier D. Jiménez Pérez**  
Alcalde

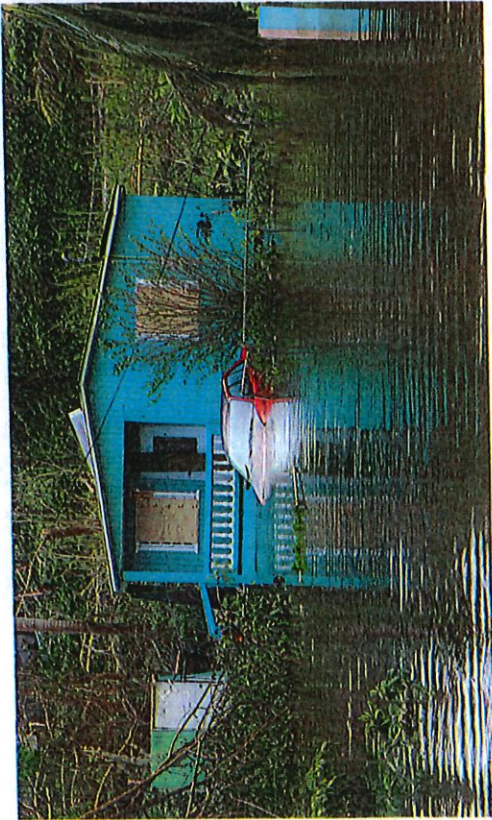
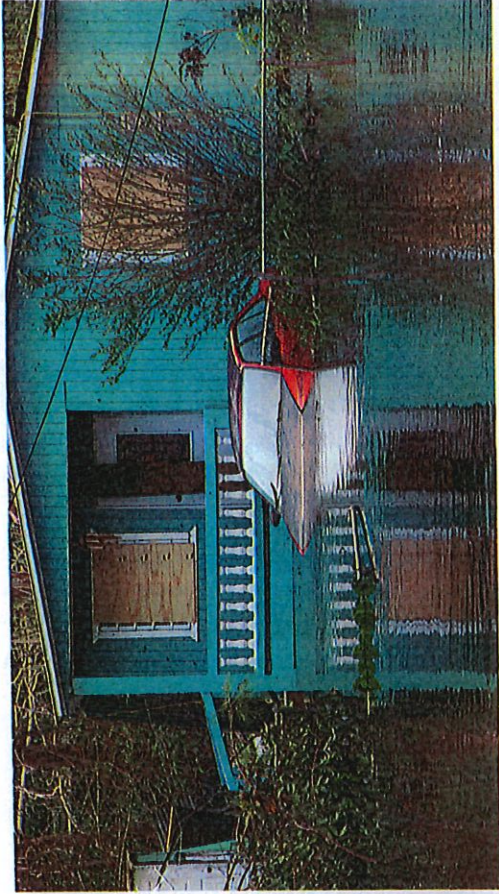
**Urb. Extensión Villa Rita  
Bo. Guatemala**



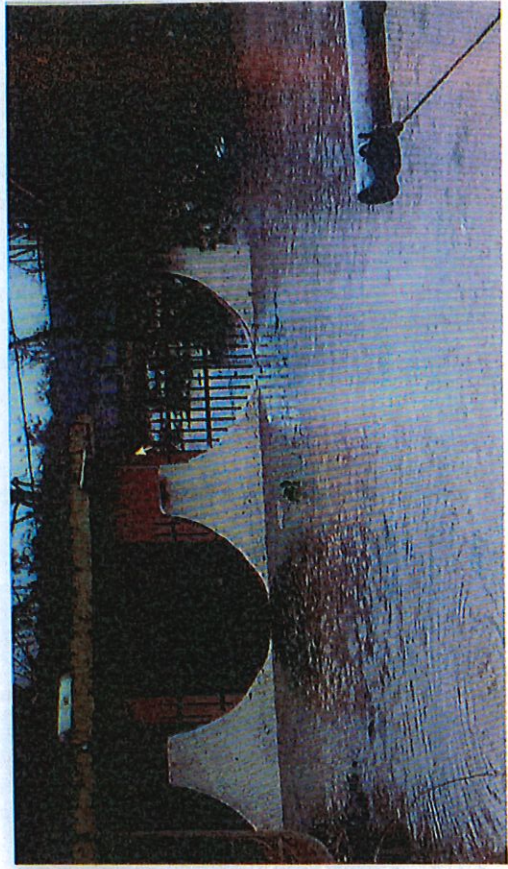
**Urb. El Culebrinas**



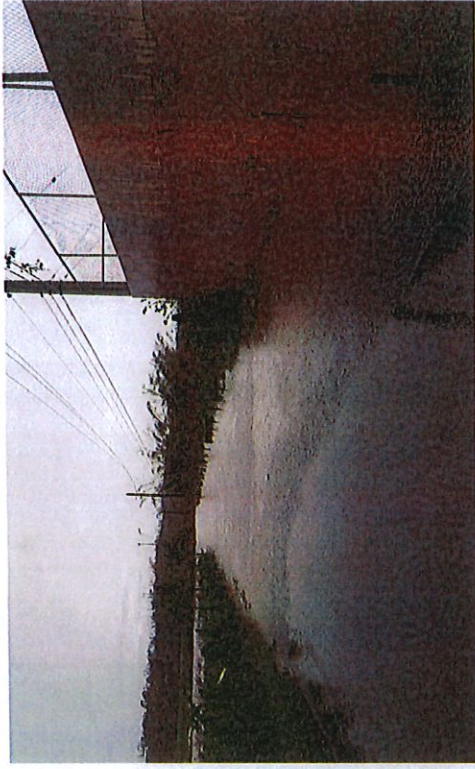
**Bo. Juncal**



**Bo. Guatemala**



**Urb. Pepino Bo. Bahomamey**



**Bda. Pueblo Nuevo**

